

tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m², tak ako to vyplýva z projektu pre účastníkov konania, uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. podľa § 11 od. 20 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

V katastrálnom území Madunice, číslo parcely nového stavu č. 1940 o výmere 1022 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

IV. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) č. OU-TT-PLO-2019/000289 zo dňa 28.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.07.2019 bol schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu pozemkových úprav v obci Madunice v katastrálnom území Madunice lokalita Za hydrocentrálou vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde., ktorého zhotoviteľom je firma VRLÁK s.r.o. so sídlom Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, IČO: 48 118 044

OÚ Trnava, PLO dňa 13.11.2019 pod č. OU-TT-PLO-2019/000289 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Madunice lokalita Za hydrocentrálou. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Madunice lokalita Za hydrocentrálou vykonal zhotoviteľ VRLÁK s.r.o. so sídlom Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, IČO: 48 118 044. Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom. Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností. Pozemky, ktoré boli vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo vlastníci potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Za vlastníkov, ktorý sa vytýčenia pozemkov nezúčastnili, prevzal lomové body hraníc nových pozemkov a vytýčené pozemky predseda predstavenstva Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Madunice lokalita Za hydrocentrálou, p. Viktor Chalov.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 03.02.2020 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor pozastavil do 03.02.2020 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného 146/2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom pod číslom č. G2 2/2020 dňa 21.04.2020. Rozdeľovací plán spolu s registrom nového stavu bude podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční ku dňu 31.10.2020. Prechodom na hospodárenie v